

Visc de lloguer o compro un habitatge?

Pros i contres

Malgrat ser necessària una gran quantitat de diners per a l'entrada, la compra ens permet estalviar diners, ja que la quota de la hipoteca sol ser més barata que el lloguer i una vegada liquidada la hipoteca, aquest cost desapareix.

Llogar és més accessible per a la majoria. No exigeix una gran quantitat de diners inicials i, encara que existeixen unes certes obligacions, l'inquilí està menys limitat per l'habitatge (si, per exemple, necessita mudar-se).



L'aspecte econòmic

El més probable és que, si vols comprar una casa, hakis de signar una hipoteca. En general, es recomana:

- Tenir estalviat el 30% del preu total de l'habitatge.
- Disposar d'una feina estable.
- Comptar amb uns ingressos que permetin pagar la quota de la hipoteca amb una certa comoditat.

A més, és important recordar que la hipoteca no és l'única despesa associada a la compra d'una casa, com impostos, despeses, honoraris o assegurances.

Per a llogar una casa, només es necessita fer front al lloguer i a la fiança, amb el que, normalment, n'hi haurà prou amb tenir estalviat l'equivalent a tres mensualitats. Ara bé, el contracte de lloguer pot augmentar any rere any.

I si m'he de mudar?

L'estil de vida i la situació personal també influeixen a l'hora de prendre una decisió. Les persones que, per diferents raons, es muden sovint, tenen incentius per a decantar-se pel lloguer.

AEncara que, en cas de ser un propietari i necessitar mudar-te, pots llogar la teva propietat o vendre-la per a accedir a una nova llar.