

¿Vivo de alquiler o compro una vivienda?

Pros y contras

Pese a ser necesaria una gran cantidad de dinero para la entrada, la **compra nos permite ahorrar dinero**, ya que la cuota de la hipoteca suele ser más barata que el alquiler y una vez liquidada la hipoteca, ese coste desaparece.

Alquilar es más accesible para la mayoría. **No exige una gran cantidad de dinero inicial** y, aunque existen ciertas obligaciones, el inquilino está menos limitado por la vivienda (si, por ejemplo, necesita mudarse).



El aspecto económico

Lo más probable es que, si quieres comprar una casa, tengas que firmar una hipoteca. En general, se recomienda:

- Tener **ahorrado el 30%** del precio total de la vivienda.
- Disponer de un empleo estable.
- Contar con unos ingresos que permitan pagar tus cuotas con cierta holgura.

Además de la hipoteca, existen gastos adicionales a la compra, como **impuestos, gastos, honorarios o seguros**.

Al alquiler, sólo se necesita hacer frente al **alquiler y fianza**. Para esto suele bastar con tener ahorrado el equivalente a tres mensualidades. Ahora bien, el contrato de alquiler puede aumentar anualmente.

¿Y si tengo que mudarme?

El estilo de vida y la situación personal también influyen a la hora de tomar una decisión. Las personas que, por diferentes razones, se mudan a menudo, tienen incentivos para decantarse por el alquiler.

Aunque, en caso de ser un propietario y necesitar mudarte, puedes alquilar tu propiedad o venderla para acceder a un nuevo hogar.